**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

  **« » февраля 2014 г.**

 Общество с ограниченной ответственностью «Новострой Дом», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице коммерческого директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Приказа № 29/К от 23.07.2014 с одной стороны и Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

**1.1.** Подрядчик обязуется организовать изготовление и доставить Заказчику:

**Баню 2,3**х**7 м.** в дальнейшем «Товар», согласно приложенным эскизным чертежам и технологическим условиям проведения строительных работ (Приложение № 1). Эскизные чертежи и технологические условия проведения строительных работ, подписанные Подрядчиком и Заказчиком, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные по Договору работы, согласно п.4 настоящего договора.

**2. Транспортные услуги**

**2.1.** Доставка Товара осуществляется Подрядчиком автомобильным транспортом (не повышенной проходимости) и входит в стоимость договора.

**2.2.** Заказчик гарантирует возможность подъезда авто-техники Подрядчика непосредственно к месту разгрузки.

**2.3.** В случаях когда невозможен подъезд авто-техники Подрядчика к месту разгрузки (состояние дорог не позволяющее проехать и произвести машине необходимые маневры (определяет Подрядчик); (ограничения, наложенные ГИБДД не позволяющие проехать к месту разгрузки) Товар выгружается в наиболее близком и удобном месте по согласованию с Заказчиком и далее буксируется на участок за счет Заказчика, либо возвращается назад с оплатой Заказчиком транспортных расходов по двойному тарифу. Расчистку подъездных дорог, и строительной площадки Заказчик обеспечивает до начала выполнения работ.

**2.4.** При необходимости Заказчик оплачивает расходы по буксировке автотранспорта Подрядчика до места разгрузки и обратно до твердого покрытия дороги.

**2.5.** При условии платного въезда автотранспорта Подрядчика на участок Заказчика, Заказчик оплачивает эти расходы.

**2.6. Направление и километраж: область, район, город/деревня/село, улица, дом/участок**

**3. Разгрузка и установка Товара**

**3.1.** Разгрузка(работа манипулятора):

Грузоподъемные механизмы (манипулятор) предоставляет Подрядчик.

**3.2.** Установка(работа водителя):

Установку Товара осуществляет Подрядчик.

В работу водителя входит:

- Зацепка груза (Товара) стропами

- Установка фундаментных блоков

- Сопровождение груза (Товара) при разгрузке

Подрядчик несет полную ответственность за целостность и сохранность Товара при разгрузке.

**3.3.** Предварительную подготовку участка (выравнивание участка, обеспечение подъездных путей к участку) осуществляет Заказчик заблаговременно.

**4. Цена и порядок оплаты**

**4.1.** Договорная стоимость остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере:

**4.2.** Оплата производится в рублях сразу после принятия Товара Заказчиком (подписания акта сдачи-приемки) в полном размере.

**5. Срок выполнения работ**

**Срок доставки** Товара на участок Заказчика **не позднее « » февраля 2014 г.**

Окончание работ определяется днем подписания акта сдачи-приемки по данному договору.

Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению сторон.

**6. Штрафные санкции**

**6.1.** В случае задержки оплаты Заказчик уплачивает пени в размере 2000 руб. за каждые сутки просрочки платежа.

**7. Права и обязанности сторон**

**7.1.** Заказчик обязан:

**7.1.1.** Своевременно производить приемку и оплату работ. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приемки), Заказчик обязан в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

**7.1.2.** Обеспечить возможность подъезда авто-техники Подрядчика непосредственно к месту разгрузки Товара.

**7.2.** Подрядчик обязан:

**7.2.1.** Информировать Заказчика о времени приемки Товара, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через представителя, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Товара;

**7.2.2.** Выполнять все работы в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

**7.3.** Подрядчик имеет право:

**7.3.1.** Привлекать для выполнения настоящего договора Субподрядные организации. В случае привлечения Подрядчиком Субподрядных организаций, гарантийные обязательства несет Подрядчик, договорная стоимость в этом случае не меняется.

**7.3.2.** Самостоятельно определять сроки начала выполнения и порядок проведения работ.

**8. Гарантийные обязательства**

**8.1.** На баню дается гарантия:

Гарантия распространяется:

- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из рубероида или аналогичных материалов) сроком 12 месяцев

- на целостность конструкции сроком 12 месяцев

- на банную печь сроком 12 месяцев, при правильной эксплуатации

- на печные трубы сроком 6 месяцев

**8.2.** В случае изготовления Подрядчиком столбчатого незаглубленного фундамента из бетонных блоков, на фундамент гарантии нет, в случае неравномерного оседания фундамента Подрядчик ответственности не несет.

**8.3.** Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному Договору (подписания акта сдачи-приемки), при условии соблюдения Заказчиком всех пунктов настоящего Договора и Приложений к нему.

**8.4.** Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб нанесенный, третьими лицами, либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации строения, либо стихийным бедствием (смерч, ураган, град).

**8.5.** Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

**9. Дополнительные условия**

**9.1.** Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.

**9.2.** Подрядчиком не выполняются работы по планировке участка Заказчика.

**9.3.** Согласованные с Заказчиком эскизные чертежи и технологические условиям проведения строительных работ (размеры и конструктивные решения) являются обязательными для Подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов и других нормативов, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ (Товара).

**9.4.** При строительстве допускается стыковка: вагонки по каждой стене и потолку в отдельно взятой комнате, а также наборной двери со стороны парного отделения, половой доски в каждой комнате и бруса.

**9.5.** Вследствие транспортировки бани в закрытом состоянии и в технологической пленке, внутри бани возможно образование участков синего цвета. Это допустимо. Данный вопрос решается внутренней обработкой проблемных участков бани при помощи средства «Сагус» или «Неомид» силами Заказчика.

**9.6.** Заказчик не имеет права привлекать Подрядчика и работников Подрядчика для выполнения работ вне настоящего договора.

**9.7.** Право собственности на Товар у Заказчика возникает в момент полной оплаты выполненной работы по настоящему Договору.

**9.8.** Устные соглашения между Заказчиком и Подрядчиком по изменениям и дополнениям к настоящему договору не имеют юридической силы.

**9.9.** Данный Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**9.10.** В случае отсутствия у одной из Сторон оригинала настоящего Договора, подписанного обеими Сторонами, до времени получения его другой Стороной, факсовая или электронная копии Договора действительны, имеют юридическую силу как оригинал и действуют как основание для полного выполнения Сторонами своих обязательств. После получения оригинала Договора факсовая или электронная копии  теряют свою законною силу.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
|  | Иванов Иван Иванович |
| ОГРН ИНН КПП  | Паспорт серия и номер: 0000 000000, выдан 00.00.0000, код подразделения 000-000Телефон мобильный: **8 (000) 000-00-00** |



Приложение №1 к договору

|  |
| --- |
| **Спецификация** |
| Фундамент | Столбчатый из бетонных блоков (Бетонные блоки 20х20х40 см - **8 или 6 штук** в комплекте) |
| Обвязка | Брус 100х150 мм |
| Наружные стены | Профилированный брус **100х150 мм** (в чистоте после профилирования 90х140 мм), - тип «Блок-Хаус», брус имеет шип паз, шип. Между венцами сруба прокладывается утеплитель - джутовое полотно. |
| Половые лаги | Выполнены из доски 40х100 мм, с шагом 0,7 м |
| Пол | - черновой пол: обрезная доска толщиной 20 мм - чистовой пол: строганная шпунтованная доска толщиной 36 мм |
| Внутренние перегородки | Каркасно-щитовые, обшитые вагонкой хвойных пород древесины |
| Окна | Деревянные с двойным остеклением и фурнитурой: - размер 0,8х0,8 м в количестве 1 шт - размер 0,6х0,6 м в количестве 1 шт- размер 0,4х0,4 м в количестве 1 шт |
| Двери | - каркасные, обшитые вагонкой - 2 шт- наборная дверь для парного отделения - 1 шт |
| Внутренняя отделка | Раздевалка и моечное отделение: потолок, перегородки обшиваются вагонкой хвойных пород древесины. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус.Парное отделение: потолок, перегородки и стены обшиваются осиновой вагонкой. Под вагонкой по периметру прокладывается алюминиевая фольга. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус. |
| Наружная отделка | Свесы крыши и места соединения бруса в углах обшиваются вагонкой хвойных пород древесины |
| Утеплитель | ISOVER или URSA - утепление пола 50 мм - утепление потолка 50 мм  |
| Крыша | Двухскатная, конек 0,15 м |
| Кровля | Гладкое оцинкованное железо |
| Высота потолка | 2,05 м |
| Электрика | Освещение в каждом отделении - установлены банные стеклянные светильники. В предбаннике поставлена двойная розетка над столиком. Вся электрика проведена через кабель-канал и подключена через автоматы 10 А - на свет, 16 А - на розетку. Кабель-канал и все комплектующие имеют цвет дерева. |
|  |
| В парном отделении | Двухъярусные осиновые полки, банная металлическая печь со встроенным баком для горячей воды, отдушина для проветривания, дымоход от печки с искрогасителем и пожарной защитой |
| В моечном отделении | Душевой поддон |
| В раздевалке | Стол и две лавки |
| Обработка бани | Снаружи баня полностью обработана антисептиком |

**Правила эксплуатации и уход за баней**

1. Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо **в течение одного сезона** (как минимум, не считая зиму) после постройки сооружения обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию, для этого **необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии.**
2. При первом использовании бани необходимо **протопить печь** не менее одного раза, чтобы обеспечить выветривание составов, которыми обработана печь. После этого необходимо проветрить баню.
3. После каждого использования бани необходимо обеспечивать сквозное проветривание: открывать окна, двери и отдушину для проветривания на 4-5 часов.
* Для топки печи используйте сухие дрова или древесные топливные брикеты;
* При нахождении в парной необходимо соблюдать меры предосторожности, связанные с нагретыми поверхностями печи, дымохода и бака для нагрева воды;
* Не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им топить печь;
* Прочищайте и проверяйте на прогорание дымоход не реже 1-го раза в 3 месяца.

### З А П Р Е Щ А Е Т С Я

* Растапливать печь легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и т. п.)
* Находиться в бане в состоянии алкогольного опьянения
* Оставлять без надзора горящую печь, а также поручать надзор малолетним детям
* Разогревать трубы дымохода печи до красного цвета
* Высыпать вблизи строений непогашенные угли или золу
* Применять не разрешенные к использованию виды топлива
* Применять дрова, длина которых превышает размер топки
* Топить печь с открытой дверцей
* Оставлять воду в баке после использования
* Сушить дрова, одежду и другие сгораемые предметы на печи или около нее
* Хранить в помещении дрова в количестве, превышающем потребность для разового использования бани
* Вносить изменения в конструкцию бани и её оборудование
* Заливать воду в пустой бак для воды при нагретой печи

Изготовитель предоставляет гарантию только при соблюдении условий эксплуатаций и правил ухода. Если вы нарушаете правила эксплуатации, мы не можем гарантировать сохранение эксплуатационных свойств материала и не принимаем претензии по качеству.